



ALTERCITY
BUSINESS PARK

Un punto de encuentro
que inspira a vivir
experiencias
únicas



ALTERPOINT
LIFESTYLE CENTER | TUCUMÁN

UNA APUESTA DIFERENCIADORA Y EXCLUSIVA

Superficie: 11.586 m²
Total unidades locativas: 54
PB: 23 espacios, Gastronomía
PA: 32 espacios, Servicios
M² totales: 5.347 m²
Estacionamiento: 250 unidades



Nace un nuevo emprendimiento

Alterpoint, el primer Lifestyle Center del Noroeste Argentino, abrirá sus puertas desafiando todo lo conocido en Yerba Buena, la zona de mayor proyección de crecimiento de Tucumán.

Un desarrollo de **MAGUA S.R.L.**, que concibió a **Altercity Business Park**, el primer parque de negocios del interior de Argentina, en un predio de 64.000 m² con una amplia reserva natural para asegurar la sostenibilidad. Ya son parte del complejo 40 empresas líderes que generarán un flujo de movimiento de 800 potenciales visitantes hacia **Alterpoint**. Un pedazo del primer mundo, en Tucumán.

El diseño arquitectónico fue proyectado por **BMA** (Bodas-Miani-Anger), el prestigioso estudio de arquitectura global. Por su parte, **CCLA** está a cargo de la comercialización del complejo gastronómico y de servicios que nació con la intención de integrarse a la vida de los tucumanos y turistas de la mano de reconocidas propuestas que invitan a regresar y más.

Sinergia que potencia resultados

Ofrecemos la infraestructura necesaria y los servicios integrales para que las marcas y los operadores puedan dedicarse a desarrollar todo su potencial y escalar el negocio al siguiente nivel.

Del resto, nos ocupamos nosotros.



Un punto estratégico de fácil acceso rodeado de espacios verdes

- ✓ Integra diseño, sabores y confort con la naturaleza como protagonista.
- ✓ Accesos abiertos para disfrutar del paseo gastronómico.
- ✓ La mejor accesibilidad con respecto a otras zonas de Yerba Buena.
- ✓ La circulación de la rampa de ingreso fue proyectada con sentido único para mejorar la fluidez.
- ✓ Comodidad para estacionar con más de 200 puestos y control de accesos.
- ✓ Prioriza el bienestar y la tranquilidad de los visitantes.

Forma parte de un prestigioso e innovador concepto de usos mixtos junto al complejo Altercity y comparte su modelo exitoso de negocio.



El punto de encuentro de nuestros emprendimientos

- ✓ Diseño innovador y funcional con los más altos estándares de calidad, con máxima atención a los mínimos detalles.
- ✓ Espacios arquitectónicos proyectados para transmitir una sensación de amplitud y bienestar que invitan a permanecer más tiempo e influir en la experiencia de los usuarios.
- ✓ Cultura de respeto por el medio ambiente y a las normas de desarrollo urbano.
- ✓ La innovación y la superación constante como filosofía de negocio.
- ✓ Genera la sinergia y las condiciones para impulsar un movimiento hacia la excelencia. Configurando así un ecosistema.

Las mejores terrazas con vistas hacia las montañas y la ciudad. Con los servicios de un centro comercial de máxima categoría

Propuesta comercial

PLANTA BAJA



La **planta baja** será una apuesta gastronómica para disfrutar, compartir y encontrarse con distintos aromas y sabores a toda hora del día. Allí funcionarán restaurantes, cafés y bares.

PLANTA ALTA



El **primer nivel** fue concebido como espacio de servicios y vinculado con el mundo académico.

Una de las zonas con mayor potencial para invertir

En el polo de mayor valorización y crecimiento del NOA



Ubicación estratégica y funcional

- Yerba Buena es una de las ciudades que más ha crecido y una de las mejores para vivir en la Argentina.
- La Av. Perón es el corredor más elegido para hacer deportes y concentra la oferta gastronómica, además de constituirse en un clásico de la movida de la ciudad.
- La calidad de vida de la comunidad se continúa en **Alterpoint** con una realización que rescata el valor del encuentro.

Nuestro diferencial

- Equilibrio entre la naturaleza, la arquitectura y los servicios premium.
- Una alternativa diferente a un espacio de compras, enfocado en la gastronomía con opciones diversas y una propuesta de servicios donde convivirán marcas de primer nivel.
- El mix comercial se orienta al público más exigente y propone un espacio exclusivo para disfrutar de distintos momentos del día en un entorno natural con seguridad.

Alterpoint llega con una propuesta innovadora para convertirse en un gran punto de encuentro para Yerba Buena con proyección a Tucumán y a la región noroeste.

Contáctenos

MÁS INFO AQUÍ



Email: info@alterpoint.com.ar

Contacto: danielcoli@alterpoint.com.ar

Dirección: Av. Perón 2300

ALTERPOINT
LIFESTYLE CENTER | TUCUMÁN

Partners:

MAGUA S.R.L.
DESARROLLOS URBANÍSTICOS

BMA

BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS

CCLA
REAL ESTATE & FRANCHISING

Las imágenes y la información proporcionadas en esta publicidad no necesariamente reflejan la realidad precisa. La representación visual de situaciones, personas, objetos u otros elementos, tienen la intención de ser conceptuales y simplificadas. No deben interpretarse como hechos concretos ni como representaciones exactas de circunstancias reales que pueden ser relevantes en situaciones legales y fácticas.