

An architectural rendering of a modern, two-story commercial building with a long, low profile. The building features large glass windows and a flat roof. In the foreground, there is a landscaped area with green grass, small trees, and a concrete curb. A dark car is parked on the left, and a few people are walking on the sidewalk. The sky is blue with some clouds.

DISTRITO COMERCIAL SENDEROS

Distrito Comercial Senderos • AGO. 2025

DISTRITO COMERCIAL

EL NUEVO POLO COMERCIAL EN EL CORAZÓN DEL CRECIMIENTO DE MAR DEL PLATA

Ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo y exclusividad de Mar del Plata, Distrito Comercial se posiciona como el epicentro comercial más estratégico de la ciudad. Su ubicación sobre la Avenida Newbery, una de las arterias principales en constante crecimiento, lo convierte en un punto de referencia clave para la expansión de la zona sur.

Además, Distrito Comercial se encuentra en la entrada y salida del barrio Prunas, agregando una nueva comunidad que converge estratégicamente con Rumencó y Arenas del Sur, consolidando el sector como un verdadero centro urbano propio.



DISTRITO COMERCIAL

UN CONCEPTO INTEGRAL

El crecimiento de la zona no se detiene. Distrito Comercial brindará mayor seguridad, contorno urbano y afluencia de residentes, convirtiendo este sector en un nuevo polo urbano auto-suficiente.



TODO EN UN MISMO LUGAR:

CONVENIENCIA, SEGURIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Distrito Comercial está diseñado para convertirse en el centro comercial y de servicios de la zona sur, con todo lo necesario para la vida cotidiana sin alejarse del hogar.



Locales comerciales premium

ideales para marcas y negocios que buscan una ubicación estratégica.



Consultorios y oficinas profesionales

ofreciendo soluciones cercanas y accesibles.



Gimnasios y espacios wellness

promoviendo un estilo de vida saludable.



Estacionamiento exclusivo

asegurando una experiencia fluida y cómoda para clientes y visitantes



Estación de servicio propia

agregando comodidad y practicidad

LA OPORTUNIDAD PERFECTA

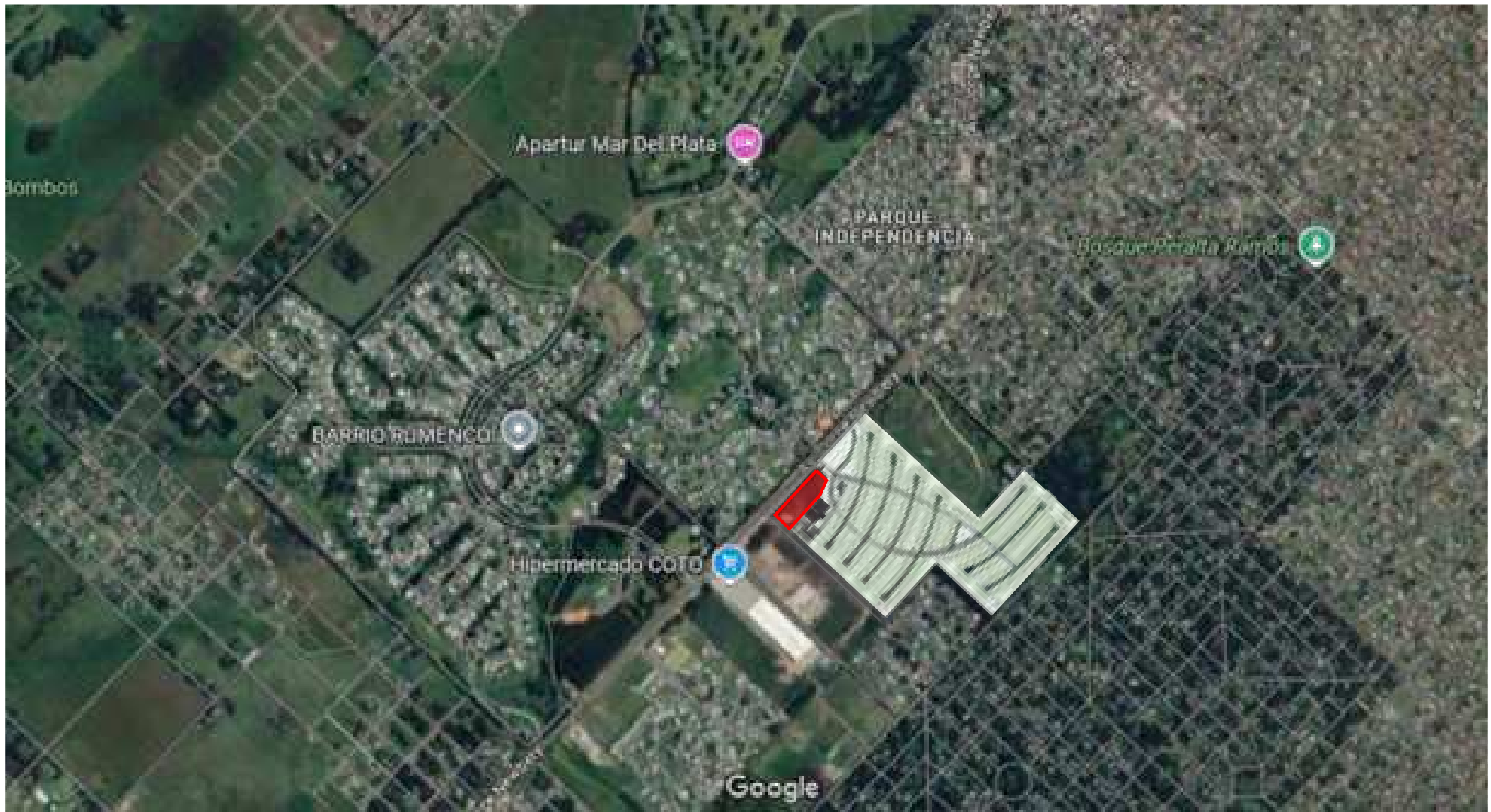
PARA INSTALAR TU NEGOCIO

Ser parte de Distrito Comercial significa ubicarse en el nuevo eje comercial de Mar del Plata, con un público selecto, afluencia asegurada y un entorno premium que potenciará cualquier propuesta comercial.

Si buscás una ubicación estratégica para tu marca o emprendimiento, este es el momento de asegurarte un espacio en Distrito Comercial.



UBICACIÓN DISTRITO COMERCIAL Y BARRIO PRIVADO



DISTRITO COMERCIAL



**Estación
de servicio**



**Estacionamiento
para 144 autos**



**Locales
comerciales**



**Planta baja
6600 m2 divisibles**



Planta alta 4400 m2
(apto oficinas, consultorios,
gimnasio, etc)



Drive-thru

UBICACIÓN EN PLANTA DEL ÁREA PROPUESTA

DISTRITO COMERCIAL SENDEROS
PLANTA GENERAL COAUA COB



CARTEL INFORMATIVO HPC































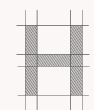
¿QUERÉS MÁS INFORMACIÓN?

CONTACTANOS Y DESCUBRÍ CÓMO FORMAR PARTE DEL
DISTRITO QUE ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA EN
MAR DEL PLATA

 **223 598-8486**

www.hledesma.com
info@hledesma.com

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA

 **HLED SMA**
DESARROLLOS & INMOBILIARIA

Muchas Gracias

DISTRITO COMERCIAL
SENDEROS